EDICTE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DE L 'ACCÉS AL NUCLI DE CASTELLNOU D'OSSÓ I LA RELACIÓ DETALLADA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR AIXÍ COM LA SEVA DECLARACIÓ D'UTILITAT PÚBLICA I NECESSITAT D'OCUPACIÓ

L'Ajuntament ple en sessió de data 28 d'abril de 2021, va aprovar inicialment el projecte corresponent a la **PROJECTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DE L 'ACCÉS AL NUCLI DE CASTELLNOU D'OSSÓ I LA RELACIÓ DETALLADA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR AIXÍ COM LA SEVA DECLARACIÓ D'UTILITAT PÚBLICA I NECESSITAT D'OCUPACIÓ** redactat per l'arquitecte Victor Pérez-Pallarés i Luque amb el pressupost d'execució per contracte del qual, IVA inclòs, puja la quantitat de setanta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb cinc cèntims (76.447,05 euros)..

En aquest acord s'acorda literalment: :

" PRIMER: APROVAR INICIALMENT el projecte titulat **ARRANJAMENT DE L 'ACCÉS AL NUCLI DE CASTELLNOU D'OSSÓ** amb un pressupost de contracta IVA inclós de SETANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS (76.447,05 EUROS) ; queda aprovada, alhora, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex als presents acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i ocupació.

SEGON: DECLARAR la utilitat pública i l'interès general de l'execució del projecte d'obra municipal abans indicat , així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

TERCER: SOTMETRE el projecte esmentat –inclosa la relació detallada de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part– a informació pública, per un període de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de la casa consistorial, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte; i a efectes, alhora, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

QUART: NOTIFICAR personalment els presents acords a tots els titulars de béns i drets a expropiar que consten en la corresponent relació, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament. Alhora, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets expropiats que, **dins dels 10 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació dels presents acords, han d'acreditar davant aquest Ajuntament la titularitat d'aquests béns o drets** (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada). Dins del mateix termini, els titulars de les finques objecte d'expropiació han de presentar, davant la corporació municipal, l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles o, si escau, el certificat estès per la Gerència del Cadastre, atès el que disposen els articles 50 i següents de la Llei estatal

13/1996, de 30 de desembre; amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest requeriment pot portar aparellades les sancions que preveu l'article 54 de la Llei esmentada. En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori.

ANNEX Relació detallada dels béns i drets que s'expropien:

La referència cadastral de les parcel·les és la següent:

-Parcel·la 63 del polígon 1, ref. Cadastral 25197A001000630000LY..- REFERÈNCIA ACTUAL: POLÍGON 501, PARCEL.LA 38

-Parcel·la 64 del polígon 1, ref. Cadastral 25197A001000640000LG. REFERÈNCIA ACTUAL: POLÍGON 501, PARCEL.LA 37

Segons l'aixecament topogràfic de les finques efectuat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell, les porcions de les finques afectades tenen la superfície següent:

- Parcel·la 63 del polígon 1: afectació de 328,52 m2: Titularitat;: CASTELL DE MONTFALCÓ, SA.- Preu total: 657, 04 €
328,52 m2(0,0959 ha) x 2€/m2 (20.000 €/ha) = 657,04 € (Sis-cents cinquanta-set euros amb quatre cèntims)

- Parcel·la 64 del polígon 1: afectació de 200,31 m2: RICARD ANGUERA BARRIL: 400,62 €
200,31 m2 (0,0208 ha) x 2€/m2 (20.000 €/ha) = 400,62 € (quatre-cents euros amb seixanta-dos cèntims)

En el plànol topogràfic adjunt al present informe s'assenyalen els àmbits d'ambdues parcel·les que són objecte de valoració econòmica.""

D'acord amb el que estableix l'art. 235.2 c) del DL 2/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya i l'art. 37.2 del Decret 179/95 de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS, sotmetre el projecte a informació pública mitjançant publicació al BOP i al tauler edictal, pel termini de 30 dies, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Ossó de Sió, 28 d'abril de 2021

Antoni Gilabert Plens

L'Alcalde